

KEPERLUAN PELAKSANAAN KEBENARAN MERANCANG BAGI AKTIVITI PERLOMBONGAN DI NEGERI PERAK

ABDUL RAHIM SYAH BIN KHALIB

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

KEPERLUAN PELAKSANAAN KEBENARAN MERANCANG BAGI AKTIVITI
PERLOMBONGAN DI NEGERI PERAK

ABDUL RAHIM SYAH BIN KHALIB

Projek Sarjana Sains Ini Dikemukakan Sebagai Memenuhi Syarat

Penganugerahan Ijazah Sarjana Sains

(Pentadbiran Dan Pembangunan Tanah)

Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah

Universiti Teknologi Malaysia

JUN 2013

DEDIKASI



'Segala Puji-Pujian Hanyalah Bagi Allah S.W.T Tuhan Sekalian Alam. Salam Ke Atas Junjungan Besar Nabi Muhammad S.A.W'

Ditujukan khas kepada isteri yang tercinta Wan Nordiana bt Wan Ali, jutaan terima kasih di atas kesabaran selama ini dan sumbangan adinda dalam memberi panduan dan dorongan sehingga sempurna kajian ini dijalankan.

Buat kedua ibu bapa yang dikasihi, anakanda mengucapkan ucapan penghargaan yang tiada terhingga di atas sokongan moral demi kejayaan anakanda di dalam menyiapkan kajian ini.

Semoga Allah S.W.T yang dapat membalas jasa baik kalian semua.

PENGHARGAAN

Bersyukur saya ke hadrat Allah S.W.T, kerana dengan limpah rahmat dan izin-Nya, saya telah berjaya menyiapkan projek sarjana ini dalam tempoh masa yang telah ditetapkan.

Setinggi-tinggi penghargaan khas buat Dr. Robiah binti Suratman selaku penyelia projek sarjana yang tidak jemu-jemu memberikan nasihat, panduan, tunjuk ajar dan begitu komited sepanjang tempoh penyeliaan sepanjang penyediaan projek sarjana ini. Ribuan terima kasih juga kepada para pensyarah Fakulti Geoinformasi dan Harta Tanah diatas segala ilmu yang telah dicurahkan sepanjang tempoh pengajian selama dua tahun.

Kesempatan ini juga diambil untuk mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan kepada pelbagai pihak yang telah membantu saya secara langsung dan tidak langsung dalam melengkapkan projek sarjana ini khususnya kepada pegawai daripada Agensi Teknikal khususnya sahabat-sahabat saya yang bertugas di Jabatan Perancang Bandar di Pihak Berkuasa Tempatan atas bantuan dan maklumat yang amat berharga dalam membantu proses pengumpulan data semasa kajian ini dilakukan.

Khas buat sahabat-sahabat perjuangan saya disepanjang pengajian ini yang sentiasa membantu dari segi perkongsian ilmu dan pengalaman semasa kami bersama-sama mengharungi perjuangan dalam menyiapkan projek sarjana ini.

Akhir sekali, terima kasih yang tidak terhingga kepada rakan-rakan di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa khususnya kepada Encik Mohammad Sabri bin Ahmad yang sentiasa memberikan bimbingan dan tunjuk ajar serta sudi berkongsi pengalaman beliau yang dapat saya manfaatkan sepanjang penulisan projek sarjana ini. Terima kasih juga kepada Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak Darul Ridzuan, Y.Bhg. Dato' DR. Dolbani bin Mijan atas kebenaran dan kelonggaran yang beliau telah berikan kepada saya sepanjang melengkapkan pengajian saya selama dua tahun ini. Semoga Allah S.W.T sahaja yang dapat membalas jasa baik kalian semua. Terima kasih.

ABSTRAK

Negeri Perak adalah sebuah negeri yang kaya dengan sumber mineral yang boleh diterokai untuk memberi sumbangan ekonomi kepada Kerajaan Negeri Perak melalui aktiviti perlombongan. Suatu ketika dahulu, kegiatan perlombongan ini merupakan antara kegiatan utama untuk menjana ekonomi negeri. Perlombongan ini terdapat dalam bentuk semulajadi ataupun terhasil dari kegiatan carigali lalu membentuk lombong buatan manusia. Kesan daripada aktiviti perlombongan yang tidak terkawal ini juga akan menimbulkan permasalahan seperti kejadian banjir dan pencemaran alam sekiranya tiada pemantauan yang rapi daripada Pihak Berkuasa Tempatan. Dalam membantu Pihak Berkuasa Tempatan untuk mengawal aktiviti perlombongan dan kajian ini akan menekankan kepada keperluan pelaksanaan Kebenaran Merancang (KM) sepertimana yang telah diperuntukkan di dalam Seksyen 2(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Dengan adanya Kebenaran Merancang perlombongan ini, ianya akan dapat memastikan supaya mana-mana pembangunan khususnya bagi aktiviti perlombongan akan dapat dikawal oleh pihak yang berwajib seperti Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Ini kerana, aspek-aspek yang akan dititikberatkan di dalam proses KM perlombongan ini akan mengambil kira tiga peringkat iaitu sebelum, semasa dan selepas aktiviti perlombongan dijalankan. Oleh yang demikian, kajian ini dijalankan untuk mengkaji kriteria-kriteria perancangan semasa yang digunakan oleh pihak JMG dan PTG dalam mempertimbangkan dan meluluskan permohonan aktiviti perlombongan di negeri Perak, mengenalpasti faktor-faktor mengapa prosedur Kebenaran Merancang bagi aktiviti perlombongan sepertimana yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 (1) Akta 172 tidak dikuatkuasakan sepenuhnya di negeri Perak serta mengkaji implikasi pelaksanaan KM Perlombongan. Bagi mencapai ketiga-tiga objektif tersebut, kaedah pengumpulan data bagi menjalankan kajian ini diperolehi dari data primer dan data sekunder yang diperolehi daripada edaran borang soal selidik kepada agensi teknikal dan temubual khas berkaitan dengan pengubal dasar perancangan di peringkat negeri. Berdasarkan kepada hasil pengkajian, cadangan dibuat bagi tujuan penambahbaikan bagi tatacara proses dan prosedur semasa untuk memastikan elemen pemberian Kebenaran Merancang bagi aktiviti perlombongan dapat mematuhi aspek kawalan perancangan yang telah ditetapkan sepertimana peruntukkan Akta 172 demi memastikan aktiviti perlombongan yang mampan dapat dilaksanakan.

ABSTRACT

Perak is a one of the state which rich in mineral resources that could be explore to provide economic contribution to the Perak State Government especially through mining activities. In the past, mining is among the main activities to generate economy to the state. Mining is found in natural form or resulting from exploration activities, creating a man-made mine. The effects of uncontrolled mining activities will cause problems such as flooding and pollution in the absence of close monitoring of the Local Authority. In helping local authorities to regulate mining activities, this research will focus on the needs of the implementation of Planning Permission as provided in Section 2 (1), Town and Country Planning Act 1976 (Act 172). With the advent of mining planning permission, it will be able to ensure that any particular development of mining activities will be controlled by the authorities such as the Local Authority (LA). This is because, the aspects that will be addressed in this mining planning permission process will cover three stages in planning process which is before, during and after mining activities carried out. Therefore, this study was undertaken to examine the current planning criteria used by the Department of Mineral and Geosciences and State Land Office in considering and approving applications for mining activities in the state, identify the factors why planning permission procedures for mining activities as described in Section 2 (1) Act 172 was not fully enforced in the state and examine the implications of planning permission for Mining. To achieve these three objectives, data collection methods for this study was obtained from the primary data and secondary data and also from the distribution of questionnaires and interviews with special technical agencies relating to planning policy makers at the state level. Based on the study results, recommendations are made for improvement of processes and procedures during the procedure to ensure that elements of planning permission for mining activities to comply with aspects of planning control has been set as the provisions of Act 172 to ensure sustainable mining activities can be implemented.